



ODDĚLENÍ
SPRÁVA CHKO BROUMOVSKO
Ledhujská 59
549 54 Police nad Metují
tel.: 951 424 820
e-mail: broumovsko@nature.cz
www.nature.cz
IDDS: kpddyvy

KATJAR – Inženýrská a projekční činnost
Bc. Kateřina Brabcová, DiS.
Na Hampuši 86
417 23 Košťany
IDDS: 3rzcmkr

POČET STRAN	VÁŠ DOPIS ČÍSLO JEDNACÍ/ ZE DNE	NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ	VYŘIZUJE	VYPRAVENO DNE
4	21. 1. 2025	SR/0060/VC/2025-4 Spis: SR/0060/VC/2025	Bc. Kamil Krunka – krajinář 951 424 824, 734 788 590 kamil.krunka@nature.cz	12. 3. 2025

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Východní Čechy, oddělení Správa CHKO Broumovsko (dále jen „Agentura“) jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 75 odst. 1 písm. d) ve spojení s § 78 odst. 1 a 3 písm. k) ve spojení s § 83 odst. 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“) a § 140 odst. 7 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění (dále jen „správní řád“) na základě žádosti pana Ing. Marka Mervarta, nar. 30. 3. 1968, bytem V. P. Čkalova 502/14, 160 00 Praha 6 – Bubeneč, zastoupeného paní Bc. Kateřinou Brabcovou, DiS., IČO: 08113921, se sídlem Na Hampuši 86, 417 23 Košťany, ze dne 21. 1. 2025 a provedeného společného správního řízení vydává toto

SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ

Žadatelé panu Ing. Marku Mervartovi, nar. 30. 3. 1968, bytem V. P. Čkalova 502/14, 160 00 Praha 6 – Bubeneč, zastoupeného paní Bc. Kateřinou Brabcovou, DiS., IČO: 08113921, se sídlem Na Hampuši 86, 417 23 Košťany (dále jen „žadatel“) se k záměru „**RD Meziměstí – Bungalov 1+**“ na pozemku p. p. č. 366/13 v k. ú. Meziměstí podle předložené žádosti a projektové dokumentace zpracované společností Důmrazdva s. r. o., IČO: 25781766, se sídlem Přemyslská 326, 250 66 Zdiby, zodpovědný projektant MgA. Arch. Martin Tesařík (ČKA 03274), z listopadu 2024 (dále jen „záměr“)

I.

dle § 44 odst. 1 zákona vydává

souhlas

k povolení záměru,

II.

dle § 12 odst. 2 zákona vydává

souhlas

k povolení záměru,

Agentura správní akty ve výrocích I. – II. vydává výlučně k záměru, který je specifikovaný ve výše citované projektové dokumentaci zpracované v listopadu 2024 společností Důmrazdva s. r. o., IČO: 25781766, se sídlem Přemyslská 326, 250 66 Zdiby, zodpovědný projektant MgA. Arch. Martin Tesařík (ČKA 03274), která bude předložena žadatelem v rámci povolovacího řízení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v platném znění a která byla doručena Agentuře dne 21. 1. 2025. V případě změny záměru a projektové dokumentace je nutné požádat o nové společné rozhodnutí dle § 83 odst. 9 zákona.

Neprovádí-li žadatel záměr svépomocí, je povinen žadatel prokazatelně seznámit zhotovitele záměru s obsahem tohoto společného rozhodnutí včetně stanovených podmínek, za nichž je záměr realizovatelný a je povinen zajistit, aby zhotovitel nebo jeho subdodavatelé prací realizovali záměr výhradně podle a v rozsahu tohoto společného rozhodnutí a stanovených podmínek.

Toto společné rozhodnutí se po nabytí právní moci předkládá jako povinná součást žádosti o povolení záměru podle § 184 odst. 2 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v platném znění. Bez pravomocného společného rozhodnutí dle § 83 odst. 9 zákona nelze stavební záměr povolit.

ODŮVODNĚNÍ:

Řízení bylo zahájeno dne 21. 1. 2025 doručením žádosti pana Ing. Marka Mervarta, nar. 30. 3. 1968, bytem V. P. Čkalova 502/14, 160 00 Praha 6 – Bubeneč, zastoupeného paní Bc. Kateřinou Brabcovou, DiS., IČO: 08113921, se sídlem Na Hampuši 86, 417 23 Košťany, o vydání společného rozhodnutí dle § 83 odst. 9 zákona k záměru stavby „RD Meziměstí – Bungalov 1+“ na pozemku p. p. č. 366/13 v k. ú. Meziměstí, která podléhá povolení dle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona (dále jen „stavební zákon“). Žádost obsahovala všechny náležitosti stanovené správním řádem a § 83a zákona.

Jedná se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko dle § 2 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku. Záměr se nachází na území Chráněné krajinné oblasti Broumovsko, z tohoto důvodu bylo ve věci postupováno dle § 83 odst. 9 zákona a Agentura jako příslušný orgán ochrany posoudila záměr z hlediska všech zájmů chráněných zákonem ve společném řízení. Záměrem jsou dotčeny tyto zákonem chráněné zájmy a bylo vedeno společné správní řízení ve věci vydání souhlasu k povolení stavby dle stavebního zákona dle ust. § 44 odst. 1 zákona a ve věci vydání souhlasu k umístování a povolování staveb, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz dle ust. § 12 odst. 2 zákona.

Účastníkem řízení je žadatel dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu a dále Město Meziměstí, které je účastníkem řízení dle § 27 odst. 3 správního řádu ve spojení s § 71 odst. 3 zákona. Účastníkem řízení ve věci se mohou postupem dle ust. § 70 odst. 2 a 3 zákona stát též občanská sdružení, jejichž hlavním posláním dle stanov je ochrana přírody. Agentuře nejsou v současnosti známa žádná občanská sdružení, která by se mohla stát účastníkem řízení (Agentura v současnosti neneviduje žádnou žádost občanského sdružení dle ust. § 70 odst. 2 zákona, která by se vztahovala k předmětu řízení).

Agentura vydává toto rozhodnutí jako druhý úkon v řízení dle ust. § 83 odst. 5 zákona, neboť Agentura uvědomila dne 17. 2. 2025 (č. j. SR/0060/VC/2025-2) v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 správního řádu všechny známé účastníky řízení o jeho zahájení. Účastníci řízení byli poučeni o právech a povinnostech účastníků řízení.

Předložená projektová dokumentace řeší novostavbu jednopodlažního nepodsklepeného rodinného domu se sedlovou střechou. Jedná se o stavbu obdélníkového půdorysu o rozměru 12,26 x 6,86 m. Hřeben střechy se má nacházet ve výšce 4,41 m.

Navržené řešení počítá se založením stavby na základovém pasu z prostého betonu. Konstruktivním systémem má být dřevěný skelet. Obvodové konstrukce mají být sendvičové, přičemž vnitřní nosnou část mají tvořit lepené dřevěné trámký 140/40 a fošny 60/140, které ve spojení s OSB deskami mají vytvořit homogenní konstrukci. Střecha má být sedlová se sklonem 20° v obou směrech. Střešní plášť má být tvořen profilovanou plechovou krytinou antracitové nebo šedé barvy. Objekt má být omítnut bílou barvou. V menší míře má být na fasádě uplatněn dřevěný obklad v přírodním odstínu. Okna, francouzská okna a vnější dveře mají být plastová antracitové nebo šedé barvy.

Objekt má být vytápěn pomocí tepelného čerpadla vzduch/vzduch a křbových kamen. Mají být vybudovány nové přípojky elektro, vodovodu a veřejné splaškové kanalizace. Dešťové vody mají být svedeny na pozemek investora, kde mají být zasakovány pomocí drenážních zasakovacích prvků. Přístup na pozemek je stávající ze zpevněné komunikace na jihovýchodní straně pozemku. V oplocení pozemku mají být u vjezdu zřízena vrata. Oplocení pozemku má být zhotoveno z pletiva výšky 1,6 m. Terénní úpravy mají být provedeny v nezbytně nutném rozsahu, pozemek je rovinatý. Při vstupu na pozemek při jihovýchodní hranici má být zhotoveno parkovací stání z betonové dlažby pro dva osobní automobily o celkové ploše 33 m². V rámci realizace záměru nemají být káceny žádné dřeviny.

Agentura provedla posouzení předmětných pozemků, posoudila podkladové materiály (generel prvků ÚSES, zpracovaný plán Péče o CHKO Broumovsko na období 2023 – 2032, platný územní plán města Meziměstí, nálezovou databázi ochrany přírody) a došla k následujícím závěrům:

Posuzovaný záměr je situovaný ve IV. zóně odstupňované ochrany CHKO Broumovsko, v zastavitelném území města. Agentura v místě záměru neneviduje výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. V lokalitě se nenachází významné krajinné prvky (VKP, § 4 odst. 2 zákona), není zde

vymezen územní systém ekologické stability (ÚSES, § 4 odst. 1 zákona). Záměr se nenachází na území soustavy Natura 2000.

Dle odborného podkladu: „**Preventivní hodnocení území CHKO Broumovsko z hlediska ochrany krajinného rázu dle § 12 zák. č. 114/1992 Sb.**“ zpracovaného doc. Ing. arch. Ivanem Vorlem, CSc. je místo stavby situováno v rámci krajinného celku KC – C Broumovská kotlina a Javoří hory. Podle podrobnějšího členění uvedeného materiálu je stavba navrhována do krajinného prostoru KP C1 – Koridor Stěnavy, do segmentu urbanizované krajiny SUK C 1/1 Meziměstí.

V segmentech urbanizované krajiny (SUK) je třeba zejména věnovat pozornost negativním dopadům výstavby na krajinná panoramata a na změny v siluetě měst a podporovat opatření odstraňující nebo minimalizující existující negativní projevy zástavby a využití území v krajinné scéně (negativní dominanty a negativní dominantní rysy krajiny).

Z posouzení předložených podkladů i místa stavby vyplývá, že předložený návrh nebude v rozporu s výše uváděnými limity a lze konstatovat, že jeho realizací nedojde k negativnímu ovlivnění dochované hodnoty krajinného rázu místa, jejíž ochrana Agentuře přísluší na základě ust. § 12 odst. 2 zákona.

Výše uvedený záměr není situovaný na území žádného prvku soustavy NATURA 2000 a nebude mít dle ust. § 45g významný vliv na Ptačí oblast Broumovsko ani na žádnou evropsky významnou lokalitu soustavy Natura 2000, a proto jej není nutno z tohoto hlediska posuzovat.

Z výše uvedeného vyplývá, že při dodržení stanovených podmínek nebude mít realizace předmětné stavby negativní vliv na hodnoty, k jejichž ochraně byla CHKO Broumovsko zřízena (ust. § 25 odst. 1 a 2 zákona a ust. § 2 vyhl. č. 157/1991 Sb.), ani není v rozporu s ostatními zákonem hájenými zájmy ochrany přírody a krajiny.

Z výše uvedeného vyplývá, že stavební záměr má být umístěn v rámci plochy určené pro plošnou zástavbu, ve které jsou již některé domy a další stavební záměry realizovány, Agentura neočekává v blízké době zásadní změnu přírodních podmínek. Agentura tedy došla k závěru, že nebude nutné předmětný záměr znovu posoudit v kontextu aktuálních podmínek a dle aktuálně platné legislativy, a neomezila dobu platnosti společného rozhodnutí.

POUČENÍ O ODVOLÁNÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle § 81 odst. 1 správního řádu do patnácti dnů odvolat k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u Agentury (AOPK ČR, regionální pracoviště Východní Čechy, oddělení Správa CHKO Broumovsko). Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po dni, kdy bylo rozhodnutí doručeno. Podané odvolání má odkladný účinek. **Výroky tohoto rozhodnutí tvoří nedílný celek a v případě odvolání proti jednomu z výroků nenabývá zbytek výrokové části oddělené právní moci dle § 82 odst. 3 správního řádu.**

„Otisk úředního razítka“

Ing. Hana Heinzlová
VEDOUCÍ ODDĚLENÍ SPRÁVY CHKO BROUMOVSKO

Rozdělovník

Obdrží do vlastních rukou:

1. účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu
 - Bc. Kateřina Brabcová, Na Hampuši 86, 417 23 Košťany DiS, IDDS: 3rzcmkr
2. účastníci řízení podle § 27 odst. 3 správního řádu
 - Město Meziměstí, sídlo: 5 května 1, 549 81 Meziměstí, IDDS: 2pjb4h5

Na vědomí:

3. Městský úřad Měziměstí, odbor výstavby a ŽP, prostřednictvím: Centrální podací místo stavební správy (MMR), IDDS: kbt8xbr

Po právní moci:

4. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Sbírka listin ÚSOP, Kaplanova 1, 148 00 Praha 11 (do 30 dnů ode dne nabytí právní moci), IDDS: dkkdkj